

AIGUILLON CONSTRUCTION

Construction de 6 logements semi-collectifs
LE PRADENN – Rue de Lanmeur
29360 CLOHARS CARNOËT

Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT N°8 : MENUISERIES INTÉRIEURES

Maître d'Ouvrage



AIGUILLON CONSTRUCTION
3 Ter rue Brizeux
29000 QUIMPER
Contact : Lisa SHERPA
Mail : lsherpa@aiguillon.com

Architecte



L'ATELIER DU BOURG ARCHITECTES
3 rue Robespierre – Lambézellec
29200 BREST
Contact : Bertrand MORAGLIA
Mail : bmoraglia@orange.fr

Economiste / OPC



CONEXE BET Bâtiment
140 rue Antoine Lavoisier
29860 Plabennec
Contact : Mathieu GUILLARD
Mail : m.guillard@conexe-bet.fr

BET Fluides et Thermiques



ATIS
110 rue Charles Nungesser
29490 Guipavas
Contact CVC : William RICHARD
Mail : richard@atis.bzh
Contact Elec. : Nicolas LE DUFF
Mail : leduff@atis.bzh

BET Structures



SECOPA
11 rue Pierre Martin
29200 BREST
Contact : Sébastien LEGRAND
Courriel : brest@secoba-bet.fr

SOMMAIRE

1. PRÉAMBULE	3
1.1. Objet des travaux	3
1.2. Interprétation du C.C.T.P	3
1.3. Données générales.....	4
1.3.1. Gestion des déchets - Nettoyage	4
1.3.2. Reconnaissance des lieux	4
1.3.3. Sécurité du chantier	4
1.4. Normes et réglementations :	5
1.4.1. Documents Techniques Unifiés (D.T.U)	5
1.4.2. Normes françaises	5
1.5. Hypothèse de calcul	5
1.5.1. Charges permanentes et d'exploitation	5
1.5.2. Surcharges climatiques.....	5
1.5.3. Contraintes sismiques	6
1.5.4. Stabilité au feu – Sécurité Incendie	6
1.6. Spécifications des ouvrages	6
1.7. Présentation générale.....	6
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIES INTÉRIEURES	7
2.1. Blocs-portes intérieurs des logements	7
2.2. Blocs-portes EI 30.....	7
2.3. Plinthes	8
2.4. Placards.....	8
2.4.1. Placards à portes coulissantes.....	8
2.4.2. Placards à portes pivotantes	8
2.5. Signalétique	9
2.6. Boîtes aux lettres	9
3. RECEPTION DES OUVRAGES	10
4. DOCUMENTS D'OUVRAGES EXECUTES.....	10

1. PRÉAMBULE

1.1. Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir les travaux à réaliser au titre du **Lot n°8 : Menuiseries intérieures** relatifs à la construction de 6 logements semi-collectifs, rue de Lanmeur à Clohars Carnoët. Le projet se nomme Le Pradenn.

La construction concerne 2 bâtiments regroupant 6 logements semi-collectifs : 3 logements au RDC et 3 logements au R+1. Un local cycles et un local technique seront localisés au RDC. L'ensemble fera partie de la 2^{ème} famille du classement de la réglementation incendie. Les bâtiments ne posséderont pas d'ascenseur.

1.2. Interprétation du C.C.T.P

L'entrepreneur doit impérativement prendre connaissance des prescriptions générales (lot 00) ainsi que des autres lots : l'ensemble des pièces du dossier de consultation des entreprises (CCTP et Plans des autres corps d'état).

Le présent document définit les travaux à exécuter en concordance avec les plans du Dossier de Consultation des Entreprises et ne présente aucun caractère limitatif. L'entreprise devra exécuter comme étant compris dans son offre sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession indispensables au parfait achèvement des ouvrages, et ce quelles que soient les quantités qu'elle aura énoncée dans son offre. Aucune plus-value ne sera accordée.

L'entreprise doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les Règles de l'Art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au C.C.T.P.

L'entreprise est tenue de vérifier avant tout commencement d'exécution les côtes des documents graphiques et signaler au Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'elle pourrait constater.

L'entreprise a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra en aucun cas faire état de ne pas les avoir consultées ou de les ignorer.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot.

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires concernant les ouvrages et réseaux existants conservés et devra la réparation intégrale de tout dommage.

La proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la prise de possession et la restitution des locaux aux autres corps d'état et au Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur devra réaliser ses propres plans d'exécution et l'ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l'approbation du Maître d'œuvre avant l'exécution des ouvrages.

Aucun oubli ou omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

1.3. Données générales

1.3.1. Gestion des déchets - Nettoyage

L'entrepreneur prendra en compte le §.5.4. « Gestion des déchets » du lot n°0 « Prescriptions générales ».

Les entreprises devront assurer la gestion de leurs propres déchets. Le traitement devra se faire de manière raisonnée et efficace. Il sera possible d'installer une benne dans la zone d'installation de chantier.

Un tri sera effectué suivant le décret N° 2002-540 du 18 avril 2002 annexe 2 « classification des déchets » et sera soumis à l'émission de bordereaux suivi de déchets, pour les trois catégories, inertes, banals et spéciaux au minimum.

Chaque Entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravois et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux. Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier.

Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier relatif à l'exécution de ses ouvrages.

1.3.2. Reconnaissance des lieux

L'entrepreneur est réputé avoir visité les lieux et connaître leur état. Il ne pourra en aucun cas prétendre ignorer certains détails, problèmes ou insuffisance du dossier concernant l'état actuel.

1.3.3. Sécurité du chantier

L'entrepreneur du présent lot devra toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité ainsi que les moyens d'accès nécessaires pour l'exécution des travaux. Il devra le montage, démontage, les modifications et déplacements, la location pendant la durée des travaux, de ce matériel. Il devra prévoir également dans son prix forfaitaire la valeur des sujétions pour travail sur échafaudages et sur agrès.

L'entrepreneur prévoira toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité des travaux en hauteur sur le chantier :

- Echafaudages :
 - Fixe.
 - Nacelle mobile.
 - Nacelle volante.
- Grue.
- Ecran périphérique, garde-corps provisoire, filets.

Ou tout autre type de moyen permettant à l'entreprise d'intervenir en toute sécurité pour des travaux en hauteur.

1.4. Normes et réglementations :

Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes, les règles de l'art et DTU en vigueur au moment de l'exécution des travaux et notamment (liste non exhaustive) :

1.4.1. Documents Techniques Unifiés (D.T.U)

- DTU 36.1 Menuiserie en bois.
- DTU 51.3 Plancher en bois ou en panneaux dérivés du bois

1.4.2. Normes françaises

- NF EN 636 Contreplaqué - exigences
- NF EN 314 Contreplaqué - qualité du collage - méthode d'essai et exigences
- NF EN 635 Contreplaqué - Classification selon l'aspect des faces
- NF EN 1084 Contreplaqué - Classes de dégagement de formaldéhyde déterminées par la méthode d'analyse des gaz
- NF EN 1125 Quincaillerie pour le bâtiment - Fermetures anti-panique manœuvrées par une barre horizontale, destinées à être utilisées sur des voies d'évacuation - Exigences et méthodes d'essai
- NF EN 1154 Quincaillerie pour le bâtiment - Dispositifs de fermeture de porte avec amortissement - Prescriptions et méthodes d'essai
- NF EN 1158 Quincaillerie pour le bâtiment - Dispositifs de sélection de vantaux - Prescriptions et méthodes d'essai.
- NF P 20 Généralités (charpente, menuiserie, serrurerie)
- NF P 23 Menuiseries bois
- NF B 50 Bois - Généralités
- NF B 61 Méthodes d'essais du bois et des panneaux
- NF B 52 Règles d'utilisation du bois dans les constructions
- NF B 53-510 Bois de menuiserie
- NF B 57 Liège
- NF D 62 Meubles

De plus, les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur au moment de l'exécution des travaux. Les ouvrages non traditionnels seront titulaires d'un avis technique du C.S.T.B.

Les listes ci-dessus ne sont pas exhaustives et ont pour objet de rappeler les principaux textes réglementaires concernant le présent lot. L'entrepreneur est réputé connaître les obligations qui en découlent.

1.5. Hypothèse de calcul

Les ouvrages seront calculés à partir des documents de référence visés ci avant.

1.5.1. Charges permanentes et d'exploitation

Elles sont déterminées à partir des normes NF P06 004 et P06 001. Les charges permanentes résultent :

- Du poids mort de la structure
- Des matériaux de remplissage
- Des cloisons légères.

1.5.2. Surcharges climatiques

Elles sont déterminées par les règles NV65 de 2009, des normes ont pour objet de fixer les valeurs des surcharges climatiques (neige et vent) selon la région de localisation du bâtiment.

- Classement Neige :
 - Région A1.
- Classement Vent :
 - Zone 3, site exposé en zone littoral.
 - Pression dynamique extérieure conforme aux normes en vigueur.

1.5.3. Contraintes sismiques

Les contraintes sismiques sont définies par le code de l'environnement (art. R.563-3 et R.563-6) :

- Aléas sismiques :
 - Zone 2 (faible)
- Catégorie de bâtiment :
 - Bâtiment de classe d'importance II.

1.5.4. Stabilité au feu – Sécurité Incendie

Elles sont déterminées par la réglementation incendie qui fixe les règles de stabilité ou résistance au feu d'un bâtiment.

- Classement incendie :
 - Bâtiment classé en 2^{ème} famille.
 - Stabilité au feu des éléments porteurs :
 - Porteurs verticaux SF 1/2h ; plancher CF 1/2h.

1.6. Spécifications des ouvrages

L'entrepreneur devra s'informer des prestations et des interventions des autres corps d'état dont il est, ou qui sont, tributaire(s) de l'intervention. (Exemple pour les incorporations dans ses ouvrages)

L'entrepreneur devra faire agréer par le Maître d'Œuvre, le programme et les moyens d'exécution qu'il se propose d'adopter pour ses travaux. Il devra également transmettre au Maître d'Œuvre pour accord avant toute mise en œuvre, tous les dessins, détails nécessaires à l'exécution des différents ouvrages de son lot.

Les matériaux utilisés devront être exempts de tous défauts les rendant impropres à l'utilisation pour laquelle ils sont destinés. Ils répondront aux caractéristiques définies par les normes françaises de l'AFNOR.

1.7. Présentation générale

Les travaux de menuiseries intérieures concernant la construction de 6 logements semi-collectifs, rue de Lanneur à Clohars Carnoët sont la fourniture et la pose des portes intérieures des logements, des portes EI 30, des trappes d'accès, de plinthes, de portes de placards et de la signalétique.

L'entreprise devra tenir compte dans son prix de toutes les contraintes et sujétions nécessaires à son intervention sur le site ainsi que la période d'exécution, du délai des travaux et d'approvisionnement des matériaux et matériels.

Les ouvrages non décrits dans le présent CCTP et les CCTP des autres corps d'état nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits ci-après seront considérés inclus dans l'offre remise par l'entrepreneur.

Les plans de principe joints au dossier illustrent l'étendue des travaux à réaliser. L'entrepreneur prendra connaissance du PGCSPPS et du RICT joints au DCE et intégrera les remarques le concernant. L'entrepreneur devra le ramassage et l'enlèvement de tous les déchets et débris lui incombant.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIES INTÉRIEURES

2.1. Blocs-portes intérieurs des logements

L'entrepreneur devra la fourniture de blocs-portes intérieurs de communication répondants aux caractéristiques suivantes :

- Huisserie :
 - Bâtis Bois sapin du nord à peindre.
 - Enveloppement des cloisons.
- Vantail :
 - 1 vantail.
 - Âmes, **selon localisation** :
 - Alvéolaire en nids d'abeilles ou pleine, épaisseur 40mm.
 - Parement en fibre lisse prépeinte.
 - Cadre bois européen.
- Ferrage par 3 paumelles.
- Portes détalonnées pour circulation de l'air suivant demande du lot « Chauffage – Ventilation – Plomberie »
- Serrures :
 - Bec de cane et pêne dormant ½ tour avec fourniture de 2 clés pour les chambres.
 - Bec de cane à condamnation type bouton et décondamnation extérieure pour les salles de bain et les WC.
- Quincaillerie :
 - Ensemble béquille en inox sur rosaces, type BOEDIC ou équivalent.
 - Butée de porte réf. 3737 Alu Argent de chez BEZAULT ou équivalent.
- Dimensions : suivant plans de l'architecte.
- **Fourniture des huisseries à pied d'œuvre pour la pose due au lot Cloisons – Doublages – Plafonds.**

Localisation :

- ✓ Portes de distributions dans l'ensemble des 6 logements.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

2.2. Blocs-portes EI 30

L'entrepreneur devra la fourniture de blocs-portes EI 30 répondants aux caractéristiques suivantes :

- EI 30.
- Huisserie :
 - Bâtis Bois sapin du nord à peindre.
 - Enveloppement des cloisons.
- Vantail :
 - 1 vantail.
 - Âme isolante, épaisseur 46 mm.
 - Joints intumescents.
 - Parements stratifiés dans la gamme.
- Ferrage par 3 ou 4 paumelles.
- Serrures :
 - 1 point.
 - Cylindre européen + 3 clés.
- Quincaillerie :
 - Ensemble béquille en inox sur rosaces, type BOEDIC ou équivalent.
 - Butée de porte réf. 3737 Alu Argent de chez BEZAULT ou équivalent.
- Dimensions : suivant plans de l'architecte.

➤ **Fourniture des huisseries à pied d'œuvre pour la pose due au lot Cloisons – Doublages – Plafonds.**

Localisation :

- ✓ Portes de distributions des gaines du local technique.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

2.3. Plinthes

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de plinthes en bois répondant aux caractéristiques suivantes :

- Plinthe en SDN.
- Epaisseur : 10 mm.
- Hauteur : 7 cm.

Localisation :

- ✓ Plinthes bois sur tous les doublages et cloisons en plaques de plâtre créés des locaux recevant un sol souple.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

2.4. Placards

2.4.1. Placards à portes coulissantes

L'entrepreneur devra l'aménagement des placards à portes coulissantes en répondant aux caractéristiques suivantes :

- Installation de portes de placard coulissantes :
 - Portes de placards coulissantes.
 - Plinthes verticales.
 - Châssis en acier laqué.
 - Rail en partie haute et basse en acier laqué 12mm pour le coulissage des panneaux.
 - Vantaux en panneaux mélaminés blanc, épaisseur 10 mm.
 - Profil raidisseur sur rive formant poignée.
 - Joint caoutchouc souple.
 - Prise en main toute hauteur.
 - Dimension portes suivant largeur placard et hauteur sous plafond.
 - **Modèle** : ECO+ ou équivalent, de chez SOGAL.
- Aménagement intérieur du placard :
 - Aménagement en mélaminé blanc, 19mm.
 - Tablette chapelière à 1,70m.
 - Séparation verticale à 1,00m de large :
 - Pour les placards dont la largeur > 1,00m.
 - Dimensions étagères suivant largeur et longueur du placard.

Localisation :

- ✓ Ensemble des placards coulissants des 6 logements.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

2.4.2. Placards à portes pivotantes

L'entrepreneur devra l'aménagement des placards à pivotantes en répondant aux caractéristiques suivantes :

- Installation de portes de placard pivotantes :
 - Portes de placards pivotantes.
 - Plinthes verticales.
 - Châssis en acier laqué.
 - Système permettant le pivotement des panneaux.

- Vantaux en panneaux mélaminés blanc, épaisseur 10 mm.
- Profil raidisseur sur chaque rive formant poignée.
- Joint caoutchouc souple.
- Accessoires d'ouverture.
- Dimension portes suivant largeur placard et hauteur sous plafond.

Localisation :

- ✓ Ensemble des gaines ETEL 6 logements.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

2.5. Signalétique

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de signalétiques intérieures répondant aux caractéristiques suivantes :

- Plaques signalétiques en lettrages découpés :
 - Type ALUCOBON ou équivalent. Suivant exemple.
 - Hauteur plaques : 4cm.
 - Hauteur lettrages : 2cm.
 - Fixation par adhésif.
- Police au choix de la Maîtrise d'Ouvrage.
- Finition au choix de la Maîtrise d'Ouvrage.



Eau

Electricité

Localisation :

- ✓ Ensembles des signalétiques des portes suivantes :
 - Portes palières des logements :
 - Numéro des logements.
 - Étages.
 - Portes des gaines techniques :
 - Gainés Eau, Élec, Télécom.
 - Portes des locaux techniques :
 - Gainés Eau, Élec, Télécom.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

2.6. Boîtes aux lettres

L'entrepreneur aura à sa charge la fourniture et la pose d'un bloc de boîtes aux lettres en répondant aux caractéristiques suivantes :

- Implantation du bloc en relation avec l'architecte.
- Réserve du au lot n°2 : Gros Œuvre – Enduit – Ravalement.
- Réalisation de bandes de dressage pour pose soignée.
- Fourniture et pose d'un bloc de boîtes aux lettres :
 - Nature du bloc :
 - Coffre en inox brossé 12/10e.
 - Qualité 316L.
 - Module de 6 cases.
 - Pose encastrée dans le mur en blocs de béton.
 - Respectant la norme NF D27-405, ainsi que la norme d'accessibilité PMR.
 - **Référence** : Type CLASSICA de chez RENZ, ou équivalent.
- Sujétions de finitions et de calfeutres en périphérie du bloc.

Localisation :

- ✓ 1 bloc dans la façade Ouest du local cycles.
- ✓ Selon plans de l'architecte.

3. RECEPTION DES OUVRAGES

La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre procèderont aux Opérations Préalables à la Réception accompagnées des entreprises. Les ouvrages réceptionnés devront avoir fait l'objet d'un auto-contrôle de chaque entreprise au préalable pour garantir, lors de cette réception, le bon fonctionnement et la bonne mise en œuvre des installations à la maîtrise d'ouvrage.

La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre ne se limitent pas quant au nombre d'OPR réalisées durant les travaux.

Les entreprises auront l'obligation de lever des éventuelles réserves constatées en respectant les délais et dates fixées par la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre lors des OPR. Tout retard constaté fera l'objet de pénalités financières décrites dans le CCAP.

4. DOCUMENTS D'OUVRAGES EXECUTES

L'entreprise devra la remise d'un dossier unique numérique de toutes les données techniques validées au cours du chantier pour ses ouvrages comprenant :

- Les plans de récolement conforme aux exécutions.
- Les procès-verbaux des matériaux avec leurs localisations.
- Les notes de calcul et résultats d'essais.
- Les notices techniques et descriptives et d'entretien des matériaux.
- Les consignes d'exploitation et de maintenance : établissement des DIUO.
- Les résultats de la vérification de conformité.

Ces DOE seront transmis lors de la signature des OPR (1 exemplaire papier + 1 exemplaire informatique CD ou USB).